

Prodej chata, 100 m² - Čerňovice

33036, Čerňovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	636 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji třípodlažní zděnou chatu určenou pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše 44 m² u Hracholuské přehrady v obci Čerňovice.

Chata z roku 1988 je umístěna na vlastním, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 636 m².

Zdroj vody je zajištěn z vlastní studny ve skále, odpady svedeny do jímky s trativodem (obec nyní bude vystavovat obecní čistírnu odpadních vod - lze napojit), samozřejmostí je elektrina, ohřev vody v koupelně kotlem na tuhá paliva. Komín má dva průduchy - napojení na kotel a krb.

V prvním podlaží je vybudována letní kuchyně, garáž, koupelna s vanou a WC.

Po vnějších schodech se dostaneme na prostornou terasu se vstupem do obytné části. Zde se nachází zádveří, obývací prostor s krbem a kuchyňský kout.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje, kdy jeden disponuje zastřešeným balkónem s výhledem do zeleně.

Okolí chaty působí velice klidně a nabízí dostatek soukromí pro trávení volného času s rodinou. Chata je vhodná i ke komerčnímu využití - ke krátkodobému pronájmu.

V místě obchod s potravinami, restaurace. Přehrada Hracholusky je vzdálená cca. 0,8 km a nabízí možnost koupání,

vodních sportů, rybaření.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.