

**Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 rodinné domy, 80 m<sup>2</sup> - Chotěšov**

Hřbitovní, 33214, Chotěšov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Gütterová****Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 rodinného domu a přilehlého pozemku v obci Chotěšov.

Rodinný podkrovní dům o dispozici 3+kk o zastavěné ploše 80m<sup>2</sup> a přilehlém pozemku o výměře 709m<sup>2</sup> prošel od roku 2006 rekonstrukcí (nová plastová okna, zateplená fasáda, interiér domu, přistavěna veranda). Dům je částečně podsklepený.

Pozemek je pravidelně udržován a nachází se na něm jezírko, altán, záhony, garáž, kolny. Vjezd na pozemek zajišťují automatická vrata.

Nemovitost je užívána jedním z vlastníků, proto je dům udržovaný, vytápěný.

Vytápění domu je řešeno primárně kombinovaným plynovým kotlem a dále je možnost topit kamny na dřevo.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, na pozemku se nachází též vlastní studna.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.