

Pronájem, byt 3+kk, ul. Pivovarská, Toužim

Pivovarská, Toužim

**14 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby, provize RK 5000,- Kč, + vratná kauce 29.600,- Kč



Vyřizuje

Marie Stoklasová**Tel.:** +420 734222188**GSM:** +420 734222188**E-mail:**marie.stoklasova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný mezonetový byt 3+kk o výměře 65 m², situovaný ve 2. a 3.NP rodinného domu v centru města Toužim. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kamery ve společných prostorách.

V bytě jsou instalována okna s izolačními trojskly vč. střešních oken. O úsporu energií se stará rekuperace vzduchu a vestavěná LED světla a silná tepelná izolace.

Byt je rozdělen do dvou podlaží. V prvním je prostorná koupelna s WC, zádveří, komora a obývací pokoj s kvalitní kuchyňskou linkou Ikea. Součástí kuchyňské linky jsou i indukční varná deska, vestavěná trouba, digestoř a myčka nádobí. Výhodou je komora, situovaná naproti kuchyňské lince sloužící např. pro skladování potravin či úklidových potřeb. Koupelna má podlahové vytápění, dále je zde vana se sprchovou zástěnou, vestavěné WC a designované umyvadlo se skříňkou.

V druhém podlaží tohoto bytu jsou dvě ložnice, každá z nich má dvě střešní okna.

Vytápění a ohřev vody je řešen společným kondenzačním plynovým kotlem, energetickou úsporu a filtraci vzduchu zajišťuje rekuperace. Pro uskladnění kol či kočárků slouží společná komora s bezbariérovým přístupem, k dispozici též společný dvůr s altánem a zvýšený záhon s bylinkami.

Byt je vhodný max. pro 5 osob, volný a připravený k nastěhování bude 1. 5. 2025. Prohlídky budou plánovány během dubna. V případě zájmu zasílejte poptávky přes formulář níže.