

## Pronájem skladových, obchodních prostor v Krakovanech o výměře 330 m<sup>2</sup>

Krakovany


**25 000 Kč**

za měsíc

 + energie a vratná kauce  
50 000,- Kč


Vyřizuje

**Marcela Kvízová**
**GSM:** +420603392336

**E-mail:**
[marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obci Krakovany, které se nachází nedaleko Kolína a v blízkosti sjezdu na dálnici D11. Objekt se nachází v centru obce a dříve sloužil jako kino. V posledních letech ho majitel využíval především jako skladové prostory. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Prostory zahrnují velkou halu, která byla původně kinem, samostatné kanceláře a odpovídající sociální zázemí. Příjezdová komunikace je asfaltová, což zajišťuje pohodlný přístup i pro větší vozidla. Vytápění objektu je řešeno plynovým fukarem v hale a klasickými radiátory v kancelářských prostorách.

Nemovitost je vhodná pro skladování, lehkou výrobu nebo provozovnu, a díky své poloze v centru obce nabízí výbornou dostupnost. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, k tomu se hradí energie dle skutečné spotřeby, vratná kauce 50 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.