

Prémiové kanceláře k pronájmu 887 m² ve 2. NP, Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**297 145 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 887 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory, které kombinují moderní design, technologickou vyspělost a vynikající lokalitu? Nabízíme vám 887 m² špičkových kanceláří ve 2. nadzemním podlaží prestižního administrativního areálu na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci.

Tento dynamický business hub spojuje inovativní firmy, univerzity a výzkumné instituce v prostředí, které podporuje růst a spolupráci.

Co tento prostor nabízí?

Špičkové zázemí - možnost open space uspořádání nebo individuálních kanceláří podle potřeb nájemce

Designové a funkční prostředí - klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy, podlahové krabice pro kabeláž

Technologické standardy - zavěšené podhledy se svítidly, zátěžové koberce, protipožární a bezpečnostní systémy

Komfortní pracovní prostředí - přirozené denní světlo, tiché prostory pro soustředěnou práci

Bezbarierový přístup - výtahy, 24/7 recepce, kamerový systém

Více než jen kanceláře - komplexní zázemí pro váš business:

Tento areál není jen o kancelářích – je to živé obchodní a inovační centrum, které nabízí:

- Společné reprezentativní lobby pro formální i neformální setkávání
- Sportovní a relaxační zóny, včetně víceúčelového venkovního hřiště
- Širokou nabídku stravování – restaurace, kavárny, bistra
- Přímé napojení na obchodní centrum Campus Square, kde najdete vše od supermarketu po fitness centrum

Perfektní dopravní dostupnost:

- Výborné spojení MHD – tramvaje, autobusy i trolejbusy zajišťují rychlou dostupnost do centra Brna
- Okamžité napojení na D1 – ideální pro firmy s obchodními aktivitami po celé ČR a Evropě
- Letiště Brno – vzdálené jen 15 minut jízdy
- Strategická poloha – do tří hodin jízdy se dostanete do Vídně, Bratislavy, Prahy či Budapešti

Tento kancelářský prostor je ideální volbou pro firmy, které chtějí moderní, flexibilní a inspirativní pracovní prostředí s perfektním zázemím a skvělou dostupností.

Kontaktujte nás pro více informací a sjednejte si prohlídku!