

Pronájem výrobního objektu v Hradci Králové, ul. Koutníkova

Koutníkova, 50301, Hradec Králové



32 400 Kč

za měsíc

+ DPH a služby 13400 Kč,
kauce ve výši 1 nájmu,
provizi RK platí majitel



Vyřizuje

Hlavsová Renata

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 333 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovou halu o výměře 333 m² s přiléhající venkovní plochou o výměře 300 m² v areálu v Hradci Králové - tzn. dohromady k pronájmu 633 m². Vnitřní rozměry haly - délka 29 m, šířka 11,5 m, výška 6 m. V hale je kvalitní denní osvětlení, mostový jeřáb na 2 tuny (je možné po dohodě využívat) a má velká posuvná vrata šířka 5,8 m, výška 5 m - možno zajet kamionem dovnitř. V hale je ústřední vytápění, montážní jáma délky 6 m, zásuvky 230/400V, podlaha dřevěné špalky a část beton. Pro zaměstnance je možné pronajmout kanceláře, šatnu a sociální zázemí ve vedlejší administrativní budově. Hala se nachází v oploceném areálu na hlavním průtahu města Hradce Králové ulice Koutníkova 171/2, areál je strážěn fyzickou ostrahou. Areál je velmi dobře dopravně dostupný, je přímo napojen na silnici I/35, čímž je zajištěn příjezd pro nákladní i osobní dopravu. Areál se nachází 4 minuty pěšky od terminálu hromadné dopravy a před areálem je zastávka MHD.