

## Podnájem, Obchodní prostor, CP 43 m<sup>2</sup> - ul. Hybešova, Brno - Staré Brno

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno


**16 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 603 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Hana Modilim**
**Tel.:** 545 176 189

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**
[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání? Oceníte polohu obchodu s výlohou přímo na zastávce tramvaje a co by kamenem dohodil od FN u sv. Anny?

Pak Vám nabízíme podnájem obchodní jednotky o dispozici 1+1 a CP 43 m<sup>2</sup>. Nachází se v přízemí cihlového domu se samostatným vstupem a výlohou, obojí orientováno do pěší frekventované zóny na tramvajové zastávce Hybešova poblíž centra.

Z obchodního prostoru v přízemí je po schodech přístupné velmi prostorné zázemí v suterénu, které je vybaveno úložnými regály, umyvadlem a malou uzavíratelnou komorou. Sociální zařízení je umístěno ve vedlejším vchodu do téhož domu.

Samotný prostor sloužil v minulosti jako obchod s květinami a je vhodný pro využití jako prodejna oblečení, výrobků různého typu, nebo balených potravin.

K dispozici od 1. 5. 2025. V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Tento prostor je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný prostor s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi)
- možnost výměny za větší/menší/jinde z portfolia prostor Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout a užívat obchodní prostor nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.