



## Nadstandardní byt 5+kk s prostornou terasou v klidné rezidenční zástavbě Hostavic, Praha 9

Pasecká, 19800, Praha 14, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecky@kopecky-partner.cz](mailto:kopecky@kopecky-partner.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy, kde můžete mít přírodu na dosah a přitom snadno dojíždět do centra? Tento prostorný byt 5+kk je součástí novostavby luxusního rezidenčního projektu v Hostavici, jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 9.

Byt o užitné ploše 119 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby splňoval náročné požadavky na pohodlí i praktičnost. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze téměř 30 m<sup>2</sup>, který je díky velkým francouzským oknům příjemně prosvětlen a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Nechybí zde tři prostorné ložnice a další samostatná místnost, kterou lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

Maximální komfort zajišťují dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Veškeré obytné prostory pokrývají kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, zatímco koupelny a toalety zdobí.....

velkoformátové obklady a dlažba. Samozřejmostí je i vysoce kvalitní sanita, která podtrhuje nadstandardní úroveň vybavení. Pro ukládání všeho potřebného slouží prostorná šatna s dostatečně dimenzovanými úložnými možnostmi.

Velkou předností bytu je terasa o velikosti 34 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní stolování, odpočinek po náročném dni nebo příjemná setkání během letních večerů. Důležitou součástí moderního technického zázemí je rekuperace vzduchu, která zaručuje optimální cirkulaci a snižuje energetické náklady.

Hostavice je vyhledávanou lokalitou díky své přátelské atmosféře a bohaté občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení okolní parky, cyklostezky a četné možnosti pro sport či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt spadá do energetické třídy B, což výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také možnost dokoupit parkovací stání a sklepní kóji. Tato nemovitost tak představuje nejen ideální rodinné bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu a objevte svůj nový domov v Hostavici.