

**Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>**

51245, Rokytnice nad Jizerou



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán přímo na sjezdovce. V zimě na lyže, v létě na procházky a za relaxem. Chata Švadlenka byla nově postavena v roce 2007 uprostřed černé sjezdovky na hranici Národního parku Krkonoše. V blízkosti je restaurace Big Food Garage 50m, chata Skácelka, Lovčenska s relaxačním centrem, spousty vleků a lanovek. Vytápění el.přímotopem 3x a el. žebřík v koupelně + podlahové vytápění, el. bojler na teplou vodu.

Zapnutí/vypnutí vytápění přes sms.

Vodní zdroj vlastní. Byt je orientován na sever, součástí je prostorný sklep-lyžárna.

K jednotce je zřízeno věcné břemeno na parkování vozidla.

Byt je vyklizený, připraven k předání včetně příslušenství.

<https://krkonose-online.com/Rokytnice+nad+Jizerou/svadlenka-ptz-rokytnice-nad-jizerou> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.