

Prodej, rodinný dům, 1710 m2, Bechlín

41186, Bechlín

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jelínková Jiřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům před rekonstrukcí na pozemku o výměře 1710 m2 s vlastní příjezdovou cestou. Dům prochází rekonstrukcí. Z inženýrských sítí je zde zaveden elektrický proud, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Plyn je na hranici pozemku. Je zde nová střecha a vyměněny okna.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyně a ložnice se šatnou. V 1. patře je zrekonstruován 1 pokoj a WC. Je zde příprava na obývací pokoj s kuchyní, pokoj a na koupelnu.

Můžou zde být 2 bytové jednotky, jelikož lze vytvořit dva samostatné vchody. Jedna v přízemí a jedna v 1. patře.

Topení je rozvedeno radiátory a je na tuhá paliva. Teplá voda - boiler. Na pozemku se ještě nachází budova - kůlna s dílnou a pergola. Dále je zde studna jak kopaná, tak vrtaná.

Zahrada zatím není udržována, roste zde pár stromů a je zde travní porost.

Občanská vybavenost je velice dobrá i dopravní spojení je dobré. Hypotéku vyřídíme. Prohlídky dle dohody.