

## Nabídka pozemku pro bydlení o rozloze 800 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Úvaly u Prahy, v těsné blízkosti

Úvaly



**8 447 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Robert Fritz**

**Tel.:** 775 212 122

**GSM:** 420775212122

**E-mail:**

[robert@rfreality.cz](mailto:robert@rfreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 800 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Úvalů u Prahy, ve Středočeském kraji. Tato lokalita je výjimečná svou dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Díky své blízkosti k hlavnímu městu a přítomnosti veškeré infrastruktury je pozemek ideálním místem pro bydlení.

Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě a je klasifikován jako stavební parcela v kategorii 'obytná oblast', což umožňuje výstavbu nového domova podle osobních představ. Parcela má číslo 3972/47 a je součástí katastrálního území Úvaly u Prahy.

Co se týče infrastruktury, na hranici budou dostupné veřejná elektrina, veřejný vodovod dešťová i splašková kanalizace a rozvod optických sítí, což jsou klíčové aspekty pro každou novou výstavbu.

Pozemek se nachází v oblasti s vysokou mírou dostupnosti různých služeb a zařízení. V těsné blízkosti najdeme místní úřad, mateřskou i základní školu, poštovní služby, restaurace, sportovní areály, lékařské ordinace a obchody. Dopravní spojení je zde rovněž vynikající, včetně autobusového, městského a příměstského spojení, vlakové dopravy a snadného přístupu k dálnici a silnicím první třídy, což zajišťuje výbornou dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou.

Hypoteční financování zajištěno.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Nechte se inspirovat možností žít ve vlastním domě, jen kousek od Prahy, a to vše s příslibem komfortu a kvality života, který Úvaly nabízejí.