

## Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, garážové stání, ul. Labský Palouk, Pardubice

Labský Palouk, Pardubice II, Pardubice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Cach**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk o celkové ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. NP cihlového bytového domu v žádané lokalitě spojující všechny atributy moderního bydlení v blízkosti přírody, ulice Labský Palouk, Pardubice.

Nadstandardně řešený a vybavený byt (klimatizace, vestavěné skříně na míru, podlahy - červený dub atd., vše součástí prodeje) zahrnuje vstupní chodbu, prostornou kuchyň navazující na obývací pokoj se vstupem na balkon, pracovnu/dětský pokoj, ložnici se šatnou, koupelnu a samostatné WC.

Součástí prodeje bytové jednotky je garážové parkovací stání a sklep.

Doporučujeme prohlídku!