

Prodej rodinného domu se zahradou, Levandulová ulice, Plzeň - Újezd

Levandulová, Plzeň 4, Plzeň



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135.43 m ²
Plocha parcely:	242 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej řadový rodinný dům Plzeň - Újezd.

Řadový patrový dům dispozice 4 kk s garáží, ulice Levandulová, najdete ve velmi žádané lokalitě okrajové části Plzeň - Újezd.

Dům byl kolaudován v roce 2001 a od té doby vlastněn pouze prvním majitelem.

Přízemí - obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem na terasu s bazénem a zahradou, zádveří, samostatné WC, garáž s dálkovým ovládáním

1. patro - ložnice, 2x dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a WC, technická místnost
Dům nabízí dostatek úložného prostoru v obou patrech, v celém domě je instalován centrální vysavač.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem.

K domu náleží zahrada o ploše 107 m² s terasou a zapuštěným bazénem o rozměrech 2,7 x 4 m, který je vyhříván solárními panely na střeše domu. V dolní části zahrady najdete zahradní domek na sekačku, nářadí a jiné potřeby. Parkovací stání před domem je na vlastním pozemku.

V domě je instalován zabezpečovací systém.

Dům prošel před 5 lety částečnou rekonstrukcí přízemí domu - vinylové podlahy, nová kuchyňská linka, Na podzim roku 2024 byla vyměněna všechna střešní okna Velux včetně stínění, sprchový kout v koupelně, dům byl kompletně vymalován.

Dům nabízíme kompletně vybaven dle fotografií nebo dle domluvy.

K dispozici je zpracovaný projekt pro půdní vestavbu 5. pokoje v podkroví domu.

Pro celý dům byly zakoupeny klimatizační jednotky, které jsou součástí kupní ceny domu. Klimatizace zatím nebyla instalována.

Lokalita Plzeň - Újezd je velmi žádanou okrajovou částí Plzně. Klidné místo převážně s výstavbou rodinných a bytových domů. Za domem můžete do přírody do lesa na procházky nebo na kolo.

MHD v docházkové vzdálenosti, autobus č. 28 cca 200 m chůze, trolejbus č.16 cca 10 minut chůze. Supermarket Penny Market v docházkové vzdálenosti, večerka cca 100 m.

V Újezdě je základní škola cca 5 minut autem, mateřská školka 5 minut chůze.

Rychlý nájezd na přivaděč dálnice D5 do 5 minut jízdy.

Dům není zatížen hypotečním úvěrem.

Energetická náročnost budovy trřídy E.