

**Prodej stavebního pozemku s projektem, Chomutov, Pražská ul.**

Pražská, 43001, Chomutov

**7 777 777 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v žádané lokalitě Chomutova. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě komerčního objektu

Výměra: 778 m

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Kompletní projektová dokumentace pro komerční výstavbu

Platné stavební povolení

Právně ošetřený přístup k pozemku (věcné břemeno)

Lukrativní lokalita na Pražské ulici

Výborná dopravní dostupnost

Součástí prodeje je:

Kompletní projektová dokumentace

Pravomocné stavební povolení

Výkaz výměr

Zajištěný přístup formou věcného břemene

Pozemek je ideální pro:

Výstavbu komerčních prostor

Obchodní jednotky

Kancelářské prostory

Služby

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem zhodnocení.