



Prodej - Byty

číslo zakázky: 405621

Atypický 4+kk se zahrádkou, garážovým stáním a sklepem a s unikátním výhledem na Prahu

Na vysočanských vinicích, Praha 9, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický 4+kk se zahrádkou, garážovým stáním a sklepem na pomezí Vysočan a Proseku v zástavbě rodinných domů.

Hledáte originální bydlení s vlastní zahrádkou v Praze 9?

Představujeme vám jedinečný byt s netradiční dispozicí, který vám nabídne vše pro komfortní rodinné bydlení.

Přednosti bytu:

Prostorný 4+kk o výměře 99,72 m²

Vlastní zahrádka (41 m²) pro relaxaci a městské zahradničení

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomehome.cz

- Terasa - lodžie (5,5 m²) pro posezení s výhledem na Prahu
- Koupelna s WC a druhé samostatné WC
- Komora s možností úpravy na druhou koupelnu
- Atypické architektonické řešení s šikmou stěnou dodává bytu charakter
- Vlastní garážové stání v domě
- Sklep pro dodatečný úložný prostor

Praktická dispozice:

- Velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (35,4 m²)
- 3 samostatné pokoje (19,2 m², 14,4 m² a 11,8 m²) ideální pro rodinu
- Vstupní chodba (11,2 m²)

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Vysočanských vinic, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Pro aktivní odpočinek oceníte blízkost parku Přátelství a cyklostezek.

Celková plocha včetně teras a zahrádky činí 154,23 m². V ceně bytu je zahrnuto garážové stání i sklep. Celkové poplatky za byt jsou cca. 10 000 Kč.

Nechte se okouzlit tímto výjimečným prostorem, který spojuje moderní městské bydlení s možností relaxace na vlastní zahrádce a bezproblémovým parkováním.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.