

Průmyslový park Plzeň, pronájem skladových prostor

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	1713 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu, showroomy a obchody v nově budovaném průmyslovém parku Nová Jateční v Plzni - blízko centra a zároveň pouhých 7 km od exitu 73 na D5.

Specifikace:

- dodání prostor ve 2. pol. 2027
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška 7,5 m
- sklad v 1. NP 1 104 m² + kanceláře v 1. a 2. NP 606 m²
- úpravy dispozic kanceláří, sociálního zázemí nebo showroomu na míru dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- přímé vjezdy - usnadněná logistika a manipulace se zbožím
- vysoký technický standard
- certifikace BREEAM - Excellent

Lokalita:

Park se nachází na strategickém místě v Plzni s vynikající dostupností pro logistiku i zaměstnance. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně autobusové a železniční zastávky. Areál je situován na velmi exponovaném místě u nově budovaného obchvatu, což firmám zajišťuje vysokou viditelnost a snadný přístup.