

## Průmyslový park Plzeň, pronájem skladových prostor

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	571 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu, showroomy a obchody v nově budovaném průmyslovém parku Nová Jateční v Plzni - blízko centra a zároveň pouhých 7 km od exitu 73 na D5.

Specifikace:

- dodání prostor ve 2. pol. 2027
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7,5 m
- sklad v 1. NP 368 m<sup>2</sup> + kanceláře v 1. a 2. NP 202 m<sup>2</sup>
- úpravy dispozic kanceláří, sociálního zázemí nebo showroomu na míru dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- přímé vjezdy - usnadněná logistika a manipulace se zbožím
- vysoký technický standard
- certifikace BREEAM - Excellent

## Lokalita:

Park se nachází na strategickém místě v Plzni s vynikající dostupností pro logistiku i zaměstnance. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně autobusové a železniční zastávky. Areál je situován na velmi exponovaném místě u nově budovaného obchvatu, což firmám zajišťuje vysokou viditelnost a snadný přístup.