



NOVIS REALITY

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0834**

Prodej, restaurace s pivovarem, 646 m², Letiny, okres Plzeň-Jih

Letiny



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 774852911

E-mail:

poptavky@novisreality.cz

Zastavěná plocha:	697 m ²	Užitná plocha:	646 m ²
Plocha parcely:	1054 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce pro Vás máme stylově zařízenou nemovitost. Restauraci s velkým sálem a pódium, samostatným salonkem, terasou a hlavně s kompletně zařízeným minipivovarem, kde můžete vyrábět své vlastní pivo. Majitel dokáže zprostředkovat vyškolení Vašeho sládku a seznámení s komplet výrobou.

Pivovar se nachází v turisticky velmi navštěvované obci Letiny. Restaurace s pivovarem je v oblíbenosti turistů. Ve 2.NP podlaží se nachází 3 pokoje se společným sociálním zařízením, které je možné využívat jako zázemí personálu nebo pronajímat hostům restaurace. Velkou předností je sál pro 200 osob s pódium, který je možné v polovině přepažit s možností pořádat zároveň 2 akce odděleně. Do každé z polovin je možné vstoupit samostatným vchodem. V sále je promítací plátno s projektorem, ozvučovací zařízení a sál sám o sobě má velice dobrou akustiku. Nový majitel zde může pořádat, bály, firemní akce a školení nebo zábavy.

Kapacita restaurace je 50 osob, salonku 8 osob a terasy, která navazuje na restauraci, 40 osob. Zázemí restaurace je plně vybavená profesionální kuchyně, sklady potravin, chladicí box, mrazicí box. V rámci prodeje jsou prodávány veškeré součásti restaurace, kuchyně, zázemí a pivovaru.

Pivovar je kompletně vybaven. Při vstupu do restaurace se Vám naskytne pohled na prosklenou stěnu, za níž začíná proces výroby piva. Jsou zde varny piva, každá o objemu 500 l, elektrický chladicí box s instalací 14 tanků (10 ks je po 1000 l a 4 ks jsou po 500 l), 3x spilka, každá o objemu 1000 l. Dalším zařízením je i výrobník ledové vody, bojler o kapacitě 1000 l.

Celá nemovitost byla v roce 2014 zrekonstruována a do prostor restaurace, kuchyně, salonku a sálu byla nainstalována moderní vzduchotechnika. Je napojena na všechny inženýrské sítě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a zarezervujte si svoji prohlídku. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.