

## Prodej stylového penzionu, Bukovice u Písařova (Červená Voda)

Písařov



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Parák**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 603859671

**E-mail:**

[jakub.parak@gpre.cz](mailto:jakub.parak@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej téměř dokončené, velmi zdařilé rekonstrukce s velkým potenciálem pro případné další rozšíření a vytvoření opravdu krásného penzionu, který je moderní, komfortní a kde je velká nabídka aktivit celoročně. Samostatně stojící podsklepený cihlový dům ve velmi atraktivní a žádané lokalitě v podhůří horských křižovatek Hrubého Jeseníku, Kralického Sněžníku a Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 731 m<sup>2</sup>, zahrada 2.433 m<sup>2</sup> a vodní nádrž 1.903 m<sup>2</sup>.

1. NP - stylová restaurace s krbem, sociální zázemí, lyžárna, kolárna, technická místnost.
  2. NP - 4 pokoje se sociálním zázemím,
  3. NP - 4 pokoje se zázemím.
- Dále v každém patře terasa s krásným výhledem do okolí.

Nemovitost nabízí všestranné využití a lze ji ve velmi krátkém čase dokončit, ale také se přímo nabízí její rozšíření a doplnění dalšího zázemí a služeb. V tomto duchu má nynější majitel již rozpracovanou studii budoucí možné podoby. Velkou devízou je poloha, která je vhodná pro milovníky turistiky, cykloturistiky, sjezdového (Ski Buková hora - 4min autem) a běžeckého lyžování (Jesenická lyžařská magistrála), hora Skalka (vyhledávaná paragladisty) a mnoho dalšího jako přehrada Pastviny.....

Dále je nemovistost blízko známějšího střediska Dolní Morava, stejně tak je blízko město Králíky nebo Štíty, proto tahle nemovist nabízí opravdu širokou škálu možností.

Možnost zajištění financování naším hypotečním centrem.