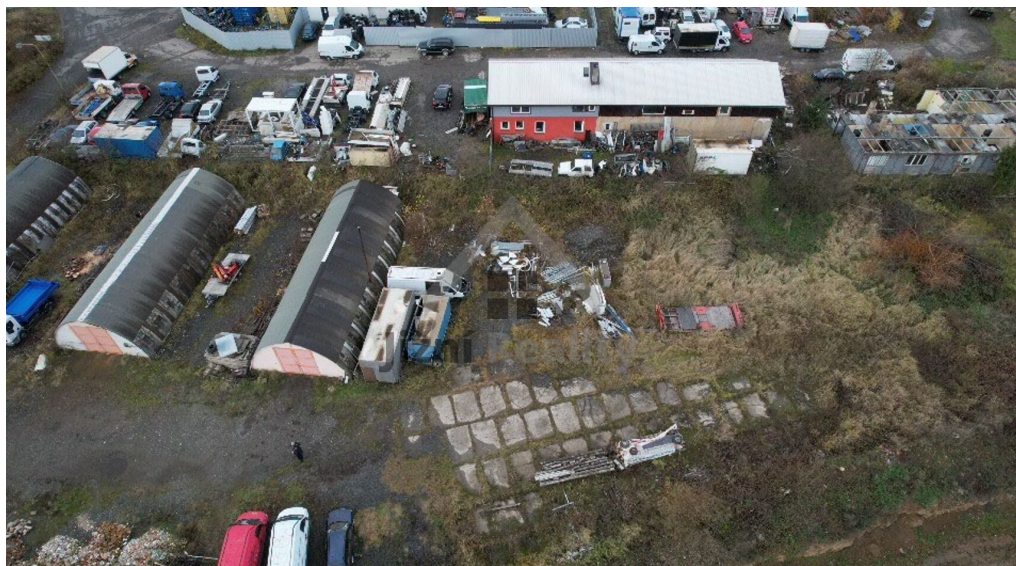


## Prodej pozemku s halou, Drhovice

Drhovice



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji část pozemku o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> z celkové plochy 3460 m<sup>2</sup> v obci Drhovice, nedaleko Tábora. Pozemek se nachází v bývalém vojenském areálu s výbornou dopravní dostupností, blízko hlavního tahu z Tábora na Písek. V budoucnu je plánována výstavba obchvatu silnice I/19, která ještě více zlepší dopravní obslužnost.

Na pozemku je umístěna skladová hala o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, která je momentálně pronajata za 10.000,- Kč měsíčně a je součástí prodeje. Pozemek je napojen na elektrickou síť a po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude zajištěno i napojení na vodovodní síť. Přístup na pozemek bude zajištěn přes zpevněnou plochu první části pozemku a bude zle pro nového majitele zřízeno věcné břemeno.

Pozemek je určen pro lehkou výrobu nebo skladování, což nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro zřízení sídla výrobní firmy, skladových prostor nebo menších skladových jednotek k pronájmu. Část pozemku je zpevněná, část zatravněná.

Důvodem prodeje je plánovaná výstavba čtyř nových skladových buněk s rovnou střechou na první části pozemku, které nahradí dva stávající skladové prostory s oblou střechou. Majitel potřebuje finance na tyto stavební práce, a proto prodává část pozemku. Výnos z pronájmu skladových prostor je zde velmi lukrativní. Pokud zájemce zamýšlí koupit jako investici pro pronájem skladových prostor, rádi poskytneme bližší informace a můžeme pomoci s výstavbou.