



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250008

## Prodej stavebního pozemku 1.050 m<sup>2</sup> v Nebřezinách u Plas

Plasy



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Seidl**

**Tel.:** 720 704 275

**GSM:** 420774922722

**E-mail:**

[jiri.seidl@taurum.cz](mailto:jiri.seidl@taurum.cz)

**Celková plocha:** 1 050 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.050 m<sup>2</sup> v Nebřezinách u Plas vzdálené přibližně 20 km od Plzně. Pozemek je jihovýchodně svažité, má vybudovaný 56 m hluboký vrt, je zde vydané stavební povolení na vybudování čističky odpadních vod, stavební povolení na vybudování dvou opěrných zdí z toho jedna je již zhotovena a připojení k elektrické soustavě.

Podívejte se na samostatnou stránku nemovitosti (odkaz ve videu).

Pozemek je umístěný v klidné části obce obklopený pěknou přírodou a pěkným výhledem. Jsou zde již započaty terénní úpravy pro lepší využití celé plochy pozemku.

Pozemek se nachází v části Individuální rekreace a dle územního plánu je tu možné zastavit 75 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích.

Obec Nebřeziny leží na soutoku řeky Střely a Kaznějovského potoka, nachází se zde autobusová zastávka, restaurace, dětské hřiště a studánka.

Pozemek (podle mě) ocení obzvláště milovníci klidu a přírody, běhání či cyklistiky, té přírody je tu opravdu hodně a zde kolem Plas jsou krásné turistické trasy. Kousiček od pozemku vede turistická trasa podél řeky Střely do Plas, klidnou chůzí je to přibližně 30 minut.

Pozemek není zatížen žádným zástavním právem ani jinými břemeny.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mne pro domluvení prohlídky a další informace:

Jiří Seidl

TAURUM reality