

## Prodej prostorného podkrovního bytu 113,6 m<sup>2</sup> v ulici Legerova

Legerova, Praha 2, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oxana Donchenko**

**GSM:** 420603466409

**E-mail:**

[oxana.donchenko@century21.cz](mailto:oxana.donchenko@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt o rozloze 113,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží historického domu na ulici Legerova. Tento byt vás zaujme svým útulným dispozičním řešením, které zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, další samostatný pokoj, koupelnu s WC, komoru a schodiště spojující obě podlaží. Hned po vstupu vás přivítá prostorná chodba, která propojuje jednotlivé části bytu.

Díky svému umístění v nejvyšších patrech nabízí byt dostatek světla, klidu a výjimečnou atmosféru, kterou podkrovní bydlení přináší. Byt se nachází ve skvělé lokalitě, kde máte na dosah veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo nejen pro rodinné bydlení, ale i jako skvělou investiční příležitost.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!