

## Prodej rodinného domu s výnosem, Modlanská, Teplice

Modlanská, 41501, Teplice



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Smolařová**

**Tel.:** +420 776090392

**GSM:** +420 776090392

**E-mail:**

[klara.smolarova@annacerna.cz](mailto:klara.smolarova@annacerna.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový dům v Teplicích, ul. Modlanská.

V přízemí se nachází prostor se samostatným vchodem z ulice, který je vhodný ke komerčním účelům. Dále pak další místnost, zázemí a wc. Celkový rozměr 42m<sup>2</sup>.

V prvním patře se nachází byt o velikosti 2+1, který je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. V pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně se sprchovým koutem dlažba a v kuchyni je nová kuchyňská linka. Jedná se o jediný byt na patře a od jeho rekonstrukce nebyl využíván.

Ve druhém patře se nachází dvě kanceláře, celkem o rozměru 32 m<sup>2</sup>, kuchyňka a WC v mezi patře. V posledním patře se nachází nebytový prostor rozměru 31 m<sup>2</sup>, který nyní slouží jako ateliér.

kancelář, ateliér i obchod je nyní pronajatý.

K dispozici je sklep a malá zahrádka.

Dobrá dopravní dostupnost MHD a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem, nebo kousek od domu přes silnici.

Pro bližší informace volejte makléřku zakázky.