

## Pronájem kom. prostor - 3x kancelář, přízemí, 2x stání, Mixova, Příbram III

Mixova, Příbram



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ 3.500 Kč záloha na  
enrgie (ele, voda, plyn)



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem 3 kanceláří vč. příslušenství v průmyslovém areálu NVT Autojeřáby - Ondřej Novotný, v ulici Mixova, Příbram III.

Jedná se o část budovy, ve které jsou situovány tři kanceláře 16,6 m<sup>2</sup>, 14,03 m<sup>2</sup> a 12,58 m<sup>2</sup>, vč. samostatné toalety s umyvadlem a vč. koupelny s vanou (vč. bojleru pro ohřev TUV).

Prostory jsou nyní po rekonstrukci z roku 2025: nové zátěžové koberce, nová výmalba.

Dále pak mají prostory: plastová okna vč. žaluzií, zachovalé deskové radiátory topení, zachovalé int. dveře, novější bezp. plastové vchodové dveře, zabezpečovací systém, rozvod UTP do kanceláří pro případný snadný rozvod internetu, kancel. osvětlení, novější vypínače a zásuvky vč. jističů, elektrina v mědi, internet lze, pevná tel. linka.

Vytápění vlastním, kondenzačním plyn. kotlem, podružný měřič elektriny a vodovodu.  
Skutečná spotřeba se účtuje 1x za kvartál.

V ceně nájmu lze před kanceláři parkovat 2 vozidla. Více vozidel po dohodě s majitelem.

Prostory jsou volné ihned k dispozici. Nájem pouze dlouhodobě. Min. doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu se hradí předem první nájemné vč. záloh na energie, vratná kauce a provize RK za zprostředkování.  
Více info u RK.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.