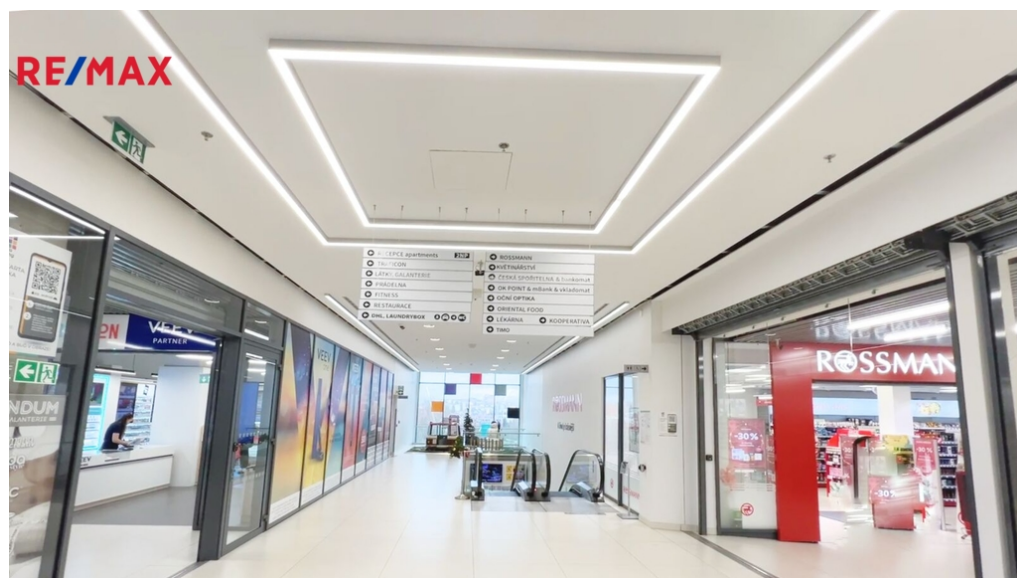


## Pronájem obchodního prostoru na velmi frekventovaném místě obchodního centra OC Luka Living

Mukařovského, Praha 13, Praha



**40 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a víceúčelové prostory pro vaše podnikání v prestižní lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku!

Pronájem velmi exkluzivních prostor o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> v atraktivním obchodním centru Luka Living, Praha 13-Stodůlky.

Obchodní jednotka se nachází v 1.NP, hned naproti hypermarketu Tesco a dalších vyhledávaných obchodů. Prostory mají vlastní WC a jsou ihned připraveny na rozjezd vašeho podnikání a provozu.

OC Luka Living je inovativní rezidenční a komerční projekt, poskytující moderní a kvalitní životní prostředí pro obyvatele i podnikatele. Výstavba zahrnuje 250 plně obsazených bytů, kde společně s okolím žije až 65 tisíc rodin. Strategická poloha v klidné části Prahy 13- Stodůlky s přímým napojením na metro B Luka a autobusovou dopravu činí z této čtvrti ideální místo pro váš podnikatelský růst.

Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od prostorů a stanice metra Luka, což zajišťuje další rychlé spojení s centrem Prahy a částmi města. Snadné parkování je samozřejmostí na soukromém parkovišti před obchodním centrem.

Můžete zde otevřít obchod, kavárnu, showroom nebo kancelář pro vaši společnost. Velké výlohy umožňují atraktivní prezentaci vašich služeb a produktů, které lákají potenciální zákazníky.

Pokud hledáte skvělou příležitost pro svůj podnikatelský rozvoj v Praze 13, neváhejte a kontaktujte nás. Doporučujeme vám prohlídku, abyste si sami ověřili všechny výhody této nabídky. Jsme připraveni odpovědět na vaše dotazy a vyjít vstříc vašim požadavkům.

Výše nájmu: 40.900 Kč bez DPH

Výše záloh: 200 Kč/m<sup>2</sup>

Dejte svému podnikání nový impuls v moderním prostředí Luka Living

Děkujeme za váš zájem a těšíme se na setkání s vámi.