

## Prodej bytu 3+1, Sobotín

Sobotín



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Běží ti v hlavě tyto myšlenky? Prostorný a slunný byt, sklep, vlastní garáž, sjezdovka, příroda, výlety na kole? Pak pozor! Do prodeje dávám tuhle 3+1. Která splní vše, po čem prahneš.

Nabízím byt 3+1 s užitnou podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup>, která je umístěná v prvním patře cihlového bytového domu. Byt je vhodný k rekonstrukci a má vysoký potenciál výhodné investice. Po vyšlápnutém patře vstoupíme do zádveří, odkud se dostaneme do koupelny s toaletou a do komory. Dále pak do kuchyně, ze které je vstup do obývacího pokoje. Pokoje jsou průchozí, a tak přes obývací do ložnice a následně dalšího dětského pokoje. Ve zdech na tebe čeká původní elektroinstalace. Ostatní je po skromné rekonstrukci. Takže počítej, že nějaká práce tu bude potřeba. Ve vchodě jsou pouze 4 byty.

V ceně bytu je pak venkovní sklep s výměrou 3 m<sup>2</sup> a samostatná garáž pro tvé auto. Takže místo na nepořádek a parkování pod střechou je zajištěno.

Sobotín? Tak to je místo, které se pyšní nádhernou přírodou s dostupností lyžování, letními procházkami po místních lesích, ale taky zde najdeš vše, co potřebuješ pro svůj pohodlný život.

Více informací a fotek na webu demelapartneri  
nebo na instagramu demel\_partneri