

Exkluzivní prodej krásného dvoupodlažního řadového domu 5+kk/T/Z/2xP, Soběhrdy, okres Benešov

Soběhrdy



8 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Jana Vesecká

Tel.: 608 823 423

GSM: +420608823423

E-mail:

jana.vesecka@jk-topreality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 157 m ² |
| Plocha zahrady: | 57 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - elektrické; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou dvoupodlažní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk, terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními (kolaudovaný bude jako bytová jednotka se zahradou), nacházející se v hezké a klidné lokalitě Soběhrd, okres Benešov. Jedná se o zděný řadový dům, kolaudace byla v 10/2025.

Podlahová plocha domu je 100,25 m² + zahrada 57 m². Dispozice domu - 1.NP: vstupní chodba (3,90 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,33 m²), obývací pokoj s krbem + kk (20,76 m²), kuchyňský a jídelní kout (14,45 m²), pracovna/pokoj (8,90 m²). 2.NP: chodba (3,19 m²), ložnice (10,78 m²), pokoj (15,32 m²), pokoj (11,82 m²), koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC (6,80 m²).

Bude zde nová kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou a el. troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Na podlaze bude vinyl a dlažba. V přízemí domu bude elektrické podlahové vytápění + krbová kamna. Půdní úložný prostor.

IS - obecní voda a kanalizace, vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem.

Podrobné technické zprávy a vybavení, týkající se domu, zašleme zájemci o koupi na e-mail.

Veškerá občanská vybavenost je v 7 km vzdáleném Benešově, kam jezdí autobus.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře. Volné ihned.