

Pozemek 235 m2 pro výstavbu rodinného domu Praha - Prosek.

Na Proseku, Praha 9, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 235 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej rovinatého stavebního pozemku v blízkosti metra „C“ Prosek, na který je vytvořena územní studie.

Pozemek zaujímá celkovou plochu 235 m² a nachází se v městské části Starý Prosek. Přístup je zajištěný ze dvou stran. Jak ze zadní strany pro vjezd autům, tak i ze přední, respektive z pěší zóny, která prošla celkovou revitalizací. Na pozemku je možné napojení na veškeré inženýrské sítě, tedy vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn. Budoucímu majiteli můžeme předat územní studii na stavbu třípodlažní budovy s obytným podkrovím. Vzhledem k tomu, že Praha nemá procentuální regulaci zastavitelnosti, je možné zastavět větší část pozemku. Díky své poloze je tato nabídka vhodná na kombinaci bydlení a podnikání.

Předností nabídky je zejména okolí, které poskytuje skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V těsné blízkosti najdete oblíbenou restauraci, mateřskou i základní školu, lékaře, supermarkety a zejména stanici linky metra „C“ Prosek. Najdete tady také dostatek zeleně i několik sportovišť, včetně fotbalových hřišť, tenisových kurtů nebo bobové dráhy. Spojení autem je také velmi dobré. Do centra Prahy zabere cesta jen pár minut. To samé se dá říct o spojení na pražský okruh a dálnici D8.

Domluvte si osobní prohlídku a přijďte se o přednostech této nabídky dozvědět více.