

## **Stavební parcela 2.124 m<sup>2</sup> v Horních Nakvasovicích**

Bušanovice



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

**Celková plocha:** 2 124 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stavební parcelu o velikosti 2.124 m<sup>2</sup>, která se nachází v krásném podhůří Šumavy a velice vyhledávané lokalitě v obci Horní Nakvasovice u Vlachovo Březí. Pozemek je určený územním plánem ke stavbě rodinného domu nebo chalupy venkovského typu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Pozemek je na samém okraji obce, kde končí příjezdová vyasfaltovaná komunikace, je mírně svažité a zaručuje výjimečný klid, soukromí (v sousedství 2 chalupy, dančí obora a les) a pěkný výhled do krajiny. Elektrická přípojka je již na pozemku zřízena. V obci se momentálně začíná budovat obecní vrt a vodovod. Připojení bude možné do cca 1 roku, možno vybudovat i svůj vrt. Odpad nutno řešit domácí ČOV nebo jímkou. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště, pošta, koupaliště atd.) jsou ve 4 km vzdáleném Vlachově Březí. Do NP Šumava dojedete za 25 minut (Zadov, Kvilda, Boubín, Volary), do Prachatic je to 16 km, do Vimperka 19 km, do Strakonice 28 km. Lokalita je unikátní svou polohou v malebné krajině s rybníky, lesy, cyklostezkami a blízkostí jihočeské i západočeské Šumavy. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.