

## Prodej, rodinný dům, 270 m<sup>2</sup>, Plzeň - Křimice

Plzeňská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**12 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrovou novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk, nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě Křimice u Plzně. Tento moderní dům, dokončený v roce 2024, je novostavba s vysokým standardem bydlení a výbornou dostupností do centra města Plzně.

Dům se rozprostírá na zastavěné ploše 106 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činí 270 m<sup>2</sup>. Objekt je řadový pouze ze dvou domů. Oba tyto domy jsou na prodej. Díky této možnosti můžete mít na blízku své blízké či přátele.

Každý z domů disponuje dvěma nadzemními podlažními, v nichž se nachází 5 pokojů, moderně zařízená kuchyně

vybavená kvalitními elektrospotřebiči, 2 koupelny a 2 toalety. K dispozici je také spíž a technická místnost, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V obývacím pokoji je připravený komín pro instalaci krbových kamen, což přispěje k příjemné atmosféře, zejména v zimních měsících. Topení a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel s podlahovým topením, které vytváří komfortní prostředí.

Celý objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. V domě je připravena kompletní elektroinstalace pro různé moderní technologie, jako jsou tepelné čerpadlo, solární panely, alarm, internet či kamerový systém, což nabízí široké možnosti pro moderní a energeticky úsporné bydlení.

Dům má dvě prostorné terasy. Terasa v přízemí o velikosti 12,3 m<sup>2</sup> s výhledem na zahradu propojuje obývací pokoj s přímým výstupem na zahradu, zatímco druhá terasa v patře o ploše 18 m<sup>2</sup> nabízí ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Snadná dostupnost do centra Plzně činí tuto lokalitu ideální pro rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.