

Prodej bytového domu, ul. Mathonova, Brno-Černá Pole

Mathonova, Brno-sever, Brno



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Svoboda

GSM: 420776736234

E-mail:

marek.svoboda@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha zahrady:	137 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji podíl ve výši 99/200 na bytovém domě v jedné z nejatraktivnějších částí Brna. Ulice Mathonova, Černá Pole.

Bytový dům disponuje třemi nadzemními podlažími + půdou, ve které se dá vybudovat další, čtvrtá, bytová jednotka. Dům je navíc podsklepený, takže ke každé jednotce může sloužit prostorný sklep. Za domem se nachází zahrada o velikosti 145 m².

Díky dobře umístěnému schodišti jsou jednotlivé jednotky přístupné z chodby, přičemž na každém patře se nachází 1 bytová jednotka:

- 1.NP - BJ 2+1 s výměrou 49 m²
- 2.NP - BJ 2+1 s výměrou 60 m² (lze jednoduše předělat na dispozici 3+kk)
- 3.NP - BJ 2+1 s výměrou 60 m² (lze jednoduše předělat na dispozici 3+kk)
- 4.NP - půda k vybudování dalšího bytu (2+kk či 3+kk)

Parkování je možné vybudovat na vlastním pozemku, před domem.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchodní centra, sportovní vyžití, školy, školky, MHD.

Perfektní dostupnost do centra Brna.

Dům je napojen na veškeré IS, určený spíše k rekonstrukci, ale případně ihned k nastěhování.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.