

## Prodej bezbariérového bytu 2+kk v cihlovém domě na výborném místě v širším centru České Lípy

5. května, Česká Lípa



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení ve městě a přitom mimo velká sídliště? Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk v přízemí zrekonstruovaného domu v ulici 5. května v České Lípe v širším centru města nedaleko autobusového i vlakového nádraží.

Dům stojí na pozemku o výměře 313 m<sup>2</sup> a nachází se v ulici 5. května v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné volně v přilehlé ulici Lipová, případně je možné využívat 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Jedná se o zrekonstruovaný bytový dům o zastavěné ploše 260 m<sup>2</sup> se třemi obytnými podlažími včetně podkrovní, sklepními prostory a vlastním parkováním přímo u domu.

Byt o celkové podlahové ploše 52,8 m<sup>2</sup> je situován ve 1.NP bytového domu se 7 bytovými jednotkami. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální

prohlídky. Byt je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. EZS: příprava v bytě provedena; STA + DATA: každá obytná místnost, VRÁTNÍK: komunikace ke vchodu a el. vrátník.

Byt č. 3 o dispozici 2+kk, jehož součástí jsou níže uvedené místnosti a příslušenství, o celkové podlahové ploše 52,8 m<sup>2</sup>:

Podlahová plocha místností:

- předsíň - 2,9 m<sup>2</sup>
- chodba - 2,5 m<sup>2</sup>
- obytná místnost č. 1 - 22,1 m<sup>2</sup> (kuchyň)
- ložnice - 21,1 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC - 4,2 m<sup>2</sup>

Příslušenstvím bytu je:

- sklep v místnosti č. 113 - komora o výměře 9,1 m<sup>2</sup> (přízemí naproti bytu)
- plynový ohřívač vody nacházející se v m.č. 003-technická místnost v 1. PP
- vodoměr nacházející se v BJ č. 3
- podružný plynoměr nacházející se na fasádě do ulice Lipová
- bytový rozvaděč
- zvonek - domovní telefon

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nacházejí společná parkovací místa a příjezdová cesta k těmto parkovacím místům:

- parkovací místo č. 1 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parkovací místo č. 2 o výměře 13,6 m<sup>2</sup>
- parkovací místo č. 3 o výměře 13,2 m<sup>2</sup>

Dům má pouze 7 bytů a tento je v 1. NP, má podružné měření plynu, elektřiny i vody. Jedná se o zděný objekt, materiál cihla plná a smíšené zdivo s dřevěnou konstrukcí krovu. 3. NP zatepleno minerální izolací se SDK podhledy. Stropní konstrukce jsou trémové se záklopem. Dům je po celkové, teprve nedávno dokončené rekonstrukci a je ve výborném stavu. Dům je napojen na všechny IS. Vytápění je zajištěno novými nebo zánovními plynovými kotly a teplovodními radiátory s termostatickými hlavicemi. Všechny místnosti jsou řádně přirozeně osvětleny a větrány okny. Prostory sociálních zařízení a koupelen jsou vybaveny nuceným odvětráním pomocí VZT zařízení. Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu (možnost dálkové správy).

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení v centru České Lípy a zároveň nechcete bydlet v paneláku, pak nás kontaktujte pro další informace a případně se dohodneme na prohlídce.