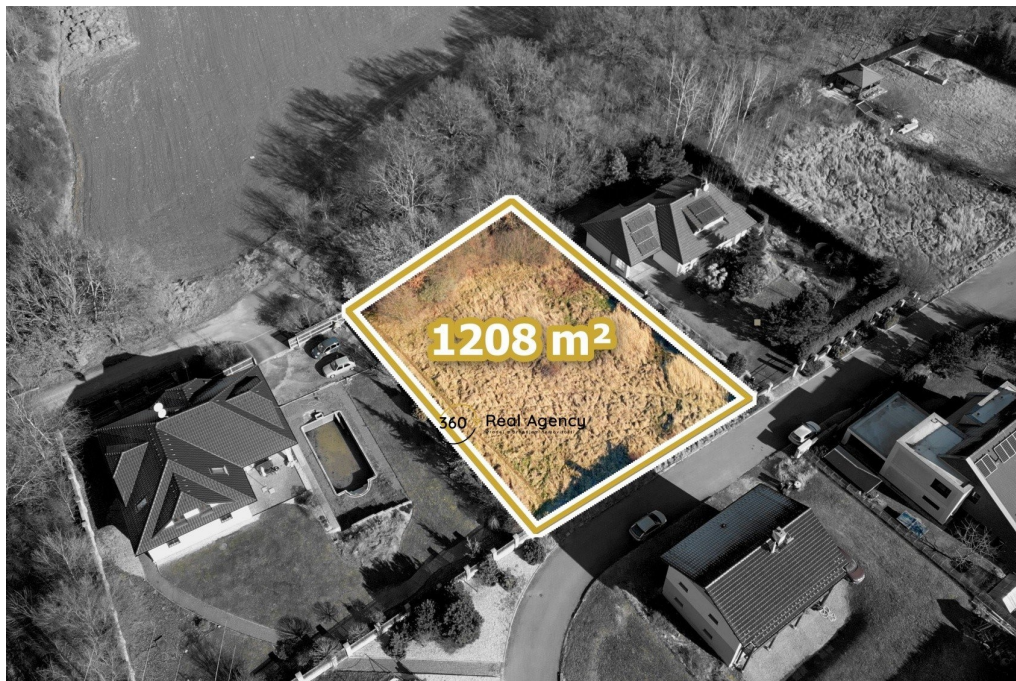


## Stavební pozemek 1 208 m<sup>2</sup> v obci Řitka. Zastavitelnost 302 m<sup>2</sup>.

Za Štěpnicí, 25203, Řitka



### 8 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

**Celková plocha:** 1 208 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím prodej hezkého rovinatého pozemku ve stále oblíbenější lokalitě, v obci Řitka v okrese Praha - Západ.

Parcela je stavební a její plocha činí 1208 m<sup>2</sup>. Tvar je téměř čtvercový a výhodou je, že budoucí majitel nemusí provádět větší terénní úpravy. Přípojky na obecní vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu i plyn jsou na hranici pozemku. Územní plán v daném místě povoluje zastavěnou plochu 25 %, tedy téměř 300 m<sup>2</sup>. Rodinný dům může disponovat dvěma nadzemními podlažími a obsahovat dvě bytové jednotky.

Předností parcely je moderní a hezký udržovaná okolní zástavba a také absence souseda na severovýchodní straně, kde pozemek ohraničuje vzrostlá zeleň.

V obci najdete částečnou občanskou vybavenost v podobě školky či obchodu s potravinami. Veškerou občanskou vybavenost pak může budoucí majitel využít v pár minut vzdáleném Mníšku pod Brdy nebo v Praze. Ostatně do Prahy vám cesta díky blízkosti dálnice D4 zabere sotva 10 minut.

Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří preferují dobrou dopravní dostupnost, ale také blízkost zeleně. Do brdských lesů je to odtud doslova „přes pole“.

Doporučujeme osobní prohlídku.