

Prodej rodinného domu, 1425 m², Dolany

Dolany



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**BO! reality a finance
s.r.o.**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji vícegenerační dům s vysokým investičním potenciálem, situovaný v malebné obci Dolany, okres Olomouc.

Tento patrový objekt, který se pyšní dvěma podlažími a zastavěnou plochou 196m², nabízí široké možnosti využití, a to

včetně potenciálu pro vybudování až třech samostatných bytových jednotek. Dům má celkovou užitnou plochu 204m², což umožňuje pohodlné bydlení pro velkou rodinu nebo více rodin, což může zajistit zajímavý příjem z pronájmu.

Nemovitost je orientována na jižní stranu, což poskytuje příjemné denní světlo ve všech prostorech. Disponuje celkem sedmi pokoji, které lze flexibilně upravit podle potřeb budoucího majitele. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1425m², což zahrnuje také velmi pěknou zahradu ideální pro relaxaci nebo zahradničení. K objektu náleží sklep o velikosti 15 m², dvěma komorami pro uskladnění potřebných potravin, ovoce a zeleniny, dále garáž pro minimálně 2 automobily s dílnou, což zvyšuje komfort a praktičnost bydlení.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven všemi potřebnými technologiemi, jako je odvod odpadních vod pomocí ČOV, vodovod a možnost vytápění prostřednictvím plynového kotle rozvodem tepla po celém domě, který zajišťuje efektivní a ekonomickou dodávku tepla. Dále je v objektu k dispozici zdroj teplé vody z elektrického boileru.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny. Skvělá dopravní dostupnost usnadňuje dojíždění do Olomouce a rychlý přístup k dálnici zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst. V oblasti je také dostupný internet a telefonní síť, což oceníte, pokud plánujete dům využívat jako investici na pronájmy.

Pro investory je tato nemovitost výhodná nejen díky výše uvedeným faktorům, ale také díky možnosti dalšího rozvoje a zhodnocení v budoucnu.

Cena uvedena bez rezervačního poplatku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.