

## Dlouhodobý pronájem nového bytu 2+kk v novostavbě - Praha 4, Michle

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc

plus 4 500,-Kč poplatky a  
elektřina za byt, neplatíte  
PROVIZI



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:**

lukas@stachreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem k tomu, že koupě bytu v Praze se stává stále méně dostupnou, mám pro vás skvělou alternativu - možnost dlouhodobého pronájmu nového bytu v novostavbě na Praze 4, v ulici Psárská.

Byt není vybaven nábytkem. Nábytek je možné dokoupit po dohodě s majitelem.

Byt o dispozici 2+kk, o velikosti 69,2 m<sup>2</sup> plus dvě lodžie o velikosti 8,2 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží.

Fotografie v inzerátu odpovídají vzorovému bytu, ale všechny byty jsou však vybaveny stejným standardem koupelen a podlah.

Zálohy na vytápění, vodu, společnou elektřinu, výtah a další služby je ve výši 4 500 Kč + elektřina za byt.

Hlavní položkou bývá vytápění, ale v tomto domě se vyšších nákladů obávat nemusíte. Byt je vybaven rekuperačním systémem, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň snižuje náklady na vytápění. Další úsporu zajišťuje vlastní plynová kotelna s kotli BOSCH, okna s trojskly a kvalitní izolace budovy. Díky tomu jsou byty zařazeny do energetické třídy A+, což znamená velmi nízké náklady na vytápění.

Lokalita:

Michle je skvělá volba pro ty, kteří chtějí bydlet v lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází obchodní centra Arkády Pankrác a OC DBK s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky 124, 139 a 150 s přestupem na metro Kačerov. Pro aktivní životní styl je v docházkové vzdálenosti fitness centrum Balance Club Brumlovka.

Další důležité informace:

Domácí mazlíčci a kuřáci - prosím, respektujte přání pana majitele, který si nepřeje nájemníky se zvířátky a nájemníky, kteří mají rádi pravidelný přísun nikotinu.

Vybavení - byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Další nábytek je možný po vzájemně dohodě s majitelem.

Parkování - možnost využití rezidentského parkování v modré zóně na ulici Psárská za částku 1 200,-Kč ročně na první auto.

Nastěhování - od 1.7.2026

Pokud hledáte nové a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.