

Pronájem bytu 2+kk, Spolková, Zábrdovice, 52 m²

Spolková, 63500, Brno-sever, Brno

**20 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 5 174 Kč,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m², který se nachází v 7. podlaží bytového domu na ulici Spolková. K bytu náleží dvě prostorné lodžie a garážové parkovací stání, které je možné pronajmout za 2000 Kč.

Byt je nezařízený a tvoří jej vstupní předsíň, komora, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou. První pokoj disponuje balkonem, zatímco druhý pokoj s kuchyňským koutem má přístup na druhý balkon. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou s digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i zdravotní střediska. Díky blízkosti MHD je centrum Brna dostupné během několika minut. Nedaleko jsou také parky a rekreační zóny, které poskytují ideální místo pro volný čas a sportovní aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s komfortním parkováním v blízkosti centra města.