

Prodej bytu 4+kk - penthouse, se střešní terasou a zahradou

K Lužinám, 15500, Praha 13, Praha



19 551 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 103 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | projekt | Vlastnictví: | osobní |
| Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) | Sklep: | 6 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky.

Jedná se o byt o dispozici 4+kk, který se jako jediný nachází ve 3. NP moderní nízkoenergetické vily. Celková podlahová plocha bytu činí 103,4m². Byt disponuje 3 terasami o celkové výměře 57,6m² a také střešní zahradou o velikosti 58,5m².

K bytu náleží také větší sklep (6,2m²). A volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily.

Okna bytu jsou orientována na všechny světové strany. Největší okno z obývacího pokoje a střešní terasa i zahrada pak na stranu jižní. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený.

Základní dispozice bytu: Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. Obývací pokoj disponuje velkým oknem a 2 vstupy na terasu, ze které se dále dostanete na střešní zahradu, pracovna, šatna, chodba se vstupem do koupelny s vanou a WC a druhé samostatné WC, pokoj se vstupem na terasu, ložnice s prostorem pro vestavěnou skřín a vstupem na terasu.

Toto bydlení nabízí vše potřebné pro jednotlivce i pro rodinný život.

Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park stodůlky, Stodůlský rybník, sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 min. chůze (Mládí), Metro B (Luka) jen 14 min chůze.

V této moderní vile naleznete kvalitní a pečlivě vybírané standardy a díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

V nabídce projektu jsou další bytové jednotky o různých dispozicích.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

WEB: vilaluka . cz

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku.

Výhodné financování zajistíme.