

Prodej kancelářského prostoru v K. Varech, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 2100 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalý historický areál Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě