

Prodej rodinného domu v obci Zliv okr. Tachov

Planá



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Sýkora**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**ludek.sykora@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1859 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a shonu velkoměsta?

Pokud milujete přírodu a láká Vás venkovský styl bydlení, máme pro Vás zajímavou nabídku rodinného domu v obci Zliv nad Mží, s ideální dostupností města Planá.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1.859 m², užitná plocha domu je úctyhodných cca 300 m², z toho obytná část přízemí zabírá 106 m², patro 69 m² plus podkrovní místnost 23 m², dále půda a technické zázemí.

V přízemí tohoto dvoupatrového rodinného domu na Vás dýchne atmosféra původního selského stavení, umocněna nádhernými kachlovými kamny a pecí na chleba. K dispozici jsou zde dva pokoje, kuchyně, koupelna a toalety.

Součástí je také bývalá útulná hospůdka, ideální místo pro rodinné oslavy nebo příjemné posezení s přáteli.

Dalším obytným prostorem o dispozici 3+kk je horní patro domu, které prošlo v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí.

Tato hezky řešená dispozice je rozšířena o další místnost vybudovanou v podkroví, přístupnou z jednoho z pokojů.

Pojetí této povedené rekonstrukce krásně navazuje na styl přízemí domu a podtrhuje celkový dojem nemovitosti. V celém domě jsou instalována nová dřevěná eurookna, v přízemí v roce 2010 a v patře v roce 2022. Střecha dostala v roce 2005 novou střešní krytinu v podobě pálených tašek. Součástí nemovitosti je udržovaná stodola 84 m², sklad ovoce a zeleniny 13 m², garáž 21 m² a pergola 18 m². Vytápění domu zajišťuje kotel ATMOS 25 kW na tuhá paliva, v kombinaci se dvěma akumulacími nádobami o objemu 2x 800 l. Instalováno v roce 2014. Dům je napojen na nový obecní vodovod, případně je možné jako záložní zdroj využít vlastní studnu. Kanalizace není v obci zavedena, splašková voda je řešena vlastní čističkou se vsakem. Svou dispozicí a dostatkem prostoru je dům ideální kombinace bydlení a rekreace pro celou Vaši rodinu. Navíc okolí plné přírody vybízí k aktivnímu sportovnímu životu, ale i odpočinku a relaxaci, takže nudit se zde určitě nebudete. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Plané, vzdálené pouhých 6 kilometrů. Výhodou je určitě také výborná dopravní dostupnost na D5, kde jste za 15 minut a Stříbro či Tachov hravě zvládnete za 20 minut jízdy autem. Využít můžete samozřejmě i autobusovou dopravu, zastávka je vzdálena pouhých 450 m. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.