

Prodej bytu 1+kk 47m²

U staré plynárny, Praha 7, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@mahoon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného bytu 1+kk/balkon o celkové výměře bezmála 47 m² včetně příslušenství (balkon a sklep) v lukrativní lokalitě pražských Holešovic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je skvěle dispozičně řešen a rozdělen na zádveří (předsín), samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Spací část je oddělena příčkou a byt se tak dá velmi snadno upravit na 2+kk. Velkou výhodou je instalovaná klimatizace a předokenní žaluzie. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem.

Samotná vnitřní výměra bytu je 40,91 m², balkon má 1,93 m² a sklepní kóje pak další 4 m².

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, o který je velmi dobře pečováno ze strany SVJ a správy domu. Po rekonstrukci jsou společné části včetně el. rozvodů, fasáda domu se zateplením. Je zde nový výtah. Na fasádě domu je mural od streetartového umělce. Sklepy jsou rovněž zateplené, suché a jsou zde instalovány nové sklepní kóje. Dům nabízí také další společné prostory jako kolárnu, velkou sušárnu a komunitní zahradu s možností grilování a venčení psů. Na dům není čerpán úvěr a jsou zde nízké náklady na fond oprav.

Lokalita Praha - Holešovice nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, úřady, restaurace, kulturní zařízení ad.).

Byt je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti je zastávka linek tramvaje, metra linky „C“, autobusů a také vlaků. V budoucnu navíc dojde také k propojení novou trasou přímo s letištěm.

Volnočasové vyžití nabízí blízký park Stromovka, cyklostezka podél Vltavy a také Pražská ZOO a botanická zahrada.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.