

Prodej bytu OV 2+kk - Brno-venkov - Pravlov - ve výstavbě

66464, Pravlov

**3 970 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk, obec Pravlov, cihla, celková plocha 49,29 m² + balkon, 2.NP bez výtahu. Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt ve výstavbě,

Dispozice:

hala 4,85 m²pokoj 12,9 m²obývací pokoj k kuchyňským koutem 26,14 m²koupelna s WC 5,4 m²

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost klientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- výmalba Primalex plus
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné

- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy
- fotovoltaika

Možnost dokoupení parkovacího stání u domu, nebo parkovacího stání se skladem u domu - informace o ceně v RK
Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.