

Prodej stavby bez č.popisného, Labské Chrčice

28126, Labské Chrčice



550 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a bankovní úschovy.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Druh objektu:

smíšená

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji: Malý objekt v Labských Chrčicích – ideální řešení pro váš sklad, dílnu či garáž!

Hledáte praktický prostor, který by vyhověl vašim individuálním potřebám? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k získání nemovitosti za skvělou cenu! Tento malý objekt o ploše 73 m² se může stát ideálním zázemím pro skladování, provoz menší dílny, nebo dokonce parkování vašeho vozidla.

Základní specifikace:

- Typ nemovitosti: Objekt bez čísla popisného
- Dispozice: Jednotný prostor o velikosti 73 m²
- Užitná plocha: 73 m²
- Stav nemovitosti: Dobrý, avšak rekonstrukce by byla na místě pro maximální využití potenciálu
- Lokalita: Labské Chrčice – klidné prostředí s dobrou dostupností
- Cena: Pouhých 550 000 Kč

Klíčové výhody:

1. Lokalita: Labské Chrčice jsou malebnou obcí, která nabízí klid a snadnou dostupnost. Díky strategické poloze je objekt vhodný nejen pro místní obyvatele, ale i pro ty, kdo hledají skladovací či pracovní prostor v dostupné

vzdálenosti od větších měst.

2. Flexibilní využití: Prostor o ploše 73 m² je dostatečně velký, abyste jej mohli přizpůsobit svým potřebám – ať už jako dílnu, garáž pro vozidlo či menší sklad.

3. Možnost získání pozemku do osobního vlastnictví: Nemovitost se nachází na pronajatém pozemku, jehož majitelem je Česká republika. Po převodu vlastnictví nemovitosti lze pozemek převést do vašeho osobního vlastnictví, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a hodnotu investice.

4. Cenová dostupnost: Za cenu 550 000 Kč získáte prostor s velkým potenciálem, přičemž podobné nemovitosti v této oblasti se často pohybují v mnohem vyšších cenových hladinách.

Ideální pro:

- Řemeslníky nebo kutily hledající svůj vlastní pracovní zázemí
- Majitele aut či motocyklů, kteří potřebují bezpečné místo pro parkování

Stav a možnosti rekonstrukce:

Objekt je v dobrém technickém stavu, přesto však doporučujeme jeho rekonstrukci, která může zahrnovat modernizaci interiéru, případné zateplení či jinou přizpůsobení dle vašich potřeb. Investice do rekonstrukce vám zajistí nejen lepší podmínky pro využití, ale také zvýšení tržní hodnoty nemovitosti.

Jedinečná příležitost:

Nemovitosti s podobným potenciálem a flexibilními možnostmi využití se na trhu objevují jen zřídka – zejména ne za takto výhodnou cenu. Díky možnosti převodu pozemku do osobního vlastnictví získáte stabilní a hodnotnou investici do budoucna.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti! Tento objekt může být právě tím, co vám chybí k rozšíření vašich možností a realizaci vašich plánů.

Váš nový prostor vás už čeká – stačí udělat první krok! Ev. číslo: 27162.