

## Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Žleby

Polní, 28561, Žleby



**4 486 018 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní místo, kde budete mít klid, prostor a svobodu?

Tento nový byt 2+kk v moderní novostavbě ve Žlebech může být přesně tím správným začátkem. Vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu a k nastěhování bude připraven na začátku roku 2027.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu a nabídne celkovou plochu 63,2 m<sup>2</sup> (byt 56,7 m<sup>2</sup>, balkon 3,7 m<sup>2</sup> a sklep 2,8 m<sup>2</sup>) - ideální velikost pro pohodlný život jednotlivce nebo páru. Balkon se stane místem pro ranní kávu či večerní relax, sklep praktickým úložným prostorem a vlastní parkovací stání samozřejmostí.

Bydlení je navrženo úsporně - energetická třída B a vlastní plynový kotel znamenají nízké náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a do Čáslavi jste za pouhých 5 minut.

K rezervaci bytu stačí jen 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet moderně a s výhledem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.