

Prodej bytu 2+kk, 63 m², Žleby

28561, Žleby



4 472 090 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které má smysl nejen dnes, ale i do budoucna?

Tento nový byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu ve Žlebech a představuje ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu, a nabízí celkovou plochu 63 m² (byt 56,5 m², balkon 3,7 m² a sklep 2,8 m²).

Dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější, ať už pro startovací bydlení, nebo budoucí pronájem.

Samozřejmostí je vlastní parkovací stání, sklepní kóje i praktické společné prostory v domě.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady díky energetické třídě B a vlastnímu plynovému kotli, který umožňuje mít plnou kontrolu nad spotřebou. Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Čáslavi. K rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu na začátku roku 2027. Ideální volba pro mladé, kteří chtějí bydlet moderně a zároveň myslet dopředu.

Pro více informací kontaktujte makléře