

## Prodej bytu 2+kk, 55.4 m<sup>2</sup>, Žleby

28561, Žleby



**3 942 831 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk v novostavbě ve Žlebech představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě stabilní investici.

Vznikne v rámci 2. etapy úspěšného rezidenčního projektu a k nastěhování bude připraven začátkem roku 2027. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu a nabízí celkovou plochu 55,4 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepní kóje. Dispozice 2+kk patří k nejuniverzálnějším - je ideální pro jednotlivce, páry i jako nájemní byt s vysokou poptávkou. K bytu náleží vlastní parkovací stání a a sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky energetické třídě B a vlastnímu plynovému kotli v bytě. Obec Žleby disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Čáslavi.

Příjemným benefitem je také financování - k rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci. Nemovitost, která dává smysl dnes i do budoucna. Pro více informací kontaktujte makléře.