

Prodej bytu 2+kk, 58.2 m², Žleby

28561, Žleby



4 137 822 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a vzdušný byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného v obci Žleby. Nachází se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zděného bytového domu, což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti překonávat schody - ideální volba pro ty, kteří upřednostňují pohodlí a snadnou dostupnost.

Byt má celkovou plochu 58,2 m² (byt 48,8 m², dva balkony o ploše 6,6 m², sklep 2,8 m²) a bude připraven k nastěhování na začátku roku 2027.

Díky dvěma balkonům působí byt velmi otevřeně a nabízí příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a k dispozici jsou i společné prostory domu. Bydlení je energeticky úsporné (třída B), s vlastním plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Čáslavi (cca 5 minut). Rezervace je možná již s 13,6 % z kupní ceny, doplatek až po kolaudaci.

Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytzeby.