

## Prodej bytu 2+kk, 63.2 m<sup>2</sup>, Žleby

28561, Žleby



**4 486 018 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které dává smysl dnes i do budoucna? Tento nový byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu ve Žlebech a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a má celkovou plochu 63,2 m<sup>2</sup>, z toho byt 56,7 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup> a sklepní koje 2,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život, práci z domova i budoucí plány.

Projekt je navržen s důrazem na úsporný provoz – energetická třída B a vlastní plynový kotel v bytě zajišťují nízké měsíční náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

Obec Žleby disponuje kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do Čáslavi, což zvyšuje atraktivitu lokality i z investičního pohledu.

K rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu na začátku roku 2027. Ideální volba pro mladé kupující i investici s budoucím potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte [bytzleby](https://www.mmreality.cz).