

Prodej bytu 2+kk, 63.2 m², Žleby

28561, Žleby



4 486 018 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které dává smysl dnes i do budoucna? Tento nový byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu ve Žlebech a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a má celkovou plochu 63,2 m², z toho byt 56,7 m², balkón 3,7 m² a sklepní koje 2,8 m².

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život, práci z domova i budoucí plány.

Projekt je navržen s důrazem na úsporný provoz – energetická třída B a vlastní plynový kotel v bytě zajišťují nízké měsíční náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

Obec Žleby disponuje kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do Čáslavi, což zvyšuje atraktivitu lokality i z investičního pohledu.

K rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu na začátku roku 2027. Ideální volba pro mladé kupující i investici s budoucím potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte [bytzleby](https://www.mmreality.cz).