

Pronájem bytu 3+kk, 98 m² se zahradou a parkováním - Včelná u Č. Budějovic.

Lesní kolonie, 37382, Včelná



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - plynové |
| Ostatní rozvody: | Satelit |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v prvorepublikové vile s nádechem luxusu a soukromí ve Včelné u Českých Budějovic!

Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje kouzlo historie s moderním komfortem? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 3+KK v nádherné, zrekonstruované prvorepublikové vile ve vyhledávané lokalitě Včelná u Českých Budějovic.

Tento byt o velkorysé užitné ploše 98 m² je synonymem pro elegantní bydlení s prvky luxusu a maximálním soukromím. Částečně zařízená kuchyně vás okouzlí zbrusu novou kuchyňskou linkou, která je vybavena moderními spotřebiči – digestoří, troubou a indukční sklokeramickou deskou, které vám umožní rozvinout vaše kulinářské umění naplno a přípravou pro myčku a pračku.

Koupelna je oázou klidu a relaxace. Nabízí jak vanu pro dlouhé, uvolňující koupele, tak i prostorný sprchový kout pro rychlé osvěžení. Elegantní umyvadlo s zrcadlem doplňuje celkový luxusní dojem. Samostatné WC s dalším umyvadlem zaručuje maximální pohodlí pro vás i vaše hosty.

Co dělá tento byt skutečně výjimečným, je prostorná terasa o rozloze 12 m² s přímým vstupem na rozlehlou zahradu (798 m²)! Představte si ranní kávu s výhledem do zeleně, večerní grilování s přáteli nebo jen relaxaci s knihou v ruce v naprostém soukromí. Tato zahrada je skutečným bonusem, který vám poskytne pocit bydlení v rodinném domě, a to přímo ve vile!

Parkování? Žádný problém! K bytu náleží jedno parkovací místo a navíc, ulice nabízí dostatek volného místa k parkování a bezplatně.

Shrnutí benefitů:

Prostorný byt 3+KK (98 m²) v zrekonstruované prvorepublikové vile.

Nová kuchyňská linka s troubou a indukční sklokeramickou deskou.

Luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem.

Samostatné WC s umyvadlem.

Domácí mazlíčci vítáni.

Velká terasa (12 m²) s přímým vstupem na rozlehlou zahradu (798 m²).

Parkovací místo v ceně (1-2 vozidla).

Prestižní a klidná lokalita Včelná u Českých Budějovic.

Cena pronájmu tohoto jedinečného bytu činí 20.000.- Kč. Vzhledem k lokalitě, velikosti, vybavení a exkluzivitě prvorepublikové vily se jedná o výjimečnou nabídku. Zálohy na energie, služby a internet jsou ve výši 5 900.- Kč/měsíc. Kauce 2 nájmy. Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt není vhodný pro kuřáky!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Prohlédněte si fotografie a domluvte si prohlídku ještě dnes. Kontaktujte nás a staňte se obyvatelem tohoto exkluzivního bytu, kde se snoubí historie s moderním komfortem a luxusem. Těšíme se na vás!