

Prodej bytu 3+kk, 72.8 m², Žleby

28601, Žleby



5 154 556 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodlné zázemí pro rodinu? Tento moderní byt 3+kk vzniká v novostavbě ve Žlebech v rámci 2. etapy oblíbeného projektu. Nachází se ve 2. NP zděného domu a nabízí celkem 72,8 m² (byt 63,4 m², balkon 6,6 m², sklep 2,8 m²) - dost prostoru na dětský pokoj nebo pracovní kout. K nastěhování koncem roku 2026.

Myslelo se na praktický rodinný život: vlastní parkovací stání, vlastní sklepní kóje i další společné zázemí. Úsporná energetická třída B šetří rozpočet a díky vlastnímu plynovému kotli si sami regulujete teplo i ohřev vody. Žleby mají školku, školu i služby a do Čáslavi jste za pár minut. K rezervaci stačí 13,6 % ceny, zbytek až po kolaudaci. Ideální start pro klidné rodinné bydlení. Dokončení výstavby je plánováno na 1. čtvrtletí 2027. Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Čáslavi (asi 5 minut) a ostatních okolních měst.

Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte bytyzleby.