

Prodej bytu 2+kk, 59.1 m², Žleby

28561, Žleby

**4 200 497 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 2+kk vznikne v novostavbě bytového domu ve Žlebech, kde pokračuje úspěšný projekt svou 2. etapou. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2.NP zděného domu, je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu 59,1 m² (byt 49 m², balkón 7,3 m² a 2,8 m² sklep) a bude připraven k nastěhování na konci roku 2026. Pro budoucího majitele bylo myšleno na vše, proto ke každému bytu patří vlastní parkovací stání, sklepní kóje a nechybí ani společné prostory jako je kočárkárna, technická a úklidová místnost. Noví majitelé se mohou těšit na velmi úsporné bydlení (energetická tř. B), ohřev vody i vytápění si každý reguluje vlastním plynovým kotlem. Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Čáslavi (asi 5 minut) a ostatních okolních měst. Pro rezervaci Vám stačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytyleby.